

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה** **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה** - **1965**
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' אלנבי 94, תל אביב גוש 7460 חלקה: 24 כי הגושה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 4-094/0 תיק רשוי: 65494.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממרתף לעסק של פאב - משקאות משכרים - השתמם לצריכה במקום, הופעת אומן/ זמר (עד רבעייה)
בית אוכל במרתף בהיתר, בסה"כ שטח של 280.4 מ"ר (אולם, ברים בפסג' בשטח כ-236 מ"ר, מחסנים ושירותים בחנויות בשטח כ- 44 מ"ר).
מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2018.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א-ה בין השעות (08:00-12:00).

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הב"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' המנור 2 פינת הפטיש 7, תל אביב גוש: 7081 חלקה: 185 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 35380-002 רשוי: 64663.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג לרבע לעסק של חנון פתוח.
בחלק מהחלקה הוצגם לסדר חנון פתוח בשטח 453 מ"ר ל- 16 כלי רכב.
מתוכם 1 לנכה.
מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2018.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א-ה בין השעות (08:00-12:00).
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הב"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין יום כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' שפיצרא צבי הרמן 15, תל אביב גוש: 7111 חלקה: 22 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0347015 בקשה מס' 0806-16.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת גוזזתרה לחזית קדמית בשיעור של 1.42 מ' מעבר לקו בנין מותר המהווה 35% מהמרחח המותר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הב"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור:
http://bit.ly/tlv_oppose
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הב"ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' טובים עמנואל 9, תל אביב גוש: 6638 חלקה: 456 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 התכנון והבניה.
תיק בנין: 009-0931 בקשה מס' 0793-16.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. מדרגות חיצוניות לכניסה ויציאה למרתף.
2. בניה בחזית לרחוב עמנואל טובים בהתאם לקו שלפני בניינים רוב הבניינים באותו קטע רחוב בין שני צמתים.
3. ניווד זכויות מקומה לקומה.
4. הגדלת תכסית קומת קרקע.
5. 30% הקלה בקו בניין צדדי בבניה בקיר אטום.
6. 10% הקלה בקו בניין צדדי.
7. בניית מרחב מוגן דרתי במרתף מחוץ לקו לקונטור הבית ומעבר לקו בניין אחורי במסגרת השיטתים המותרים במרתף, לפי תב"ע ע-1.
8. יצור אנגולית מונמכת למרתף.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הב"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.

התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הב"ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' אלנבי 102, תל אביב גוש: 7460 חלקה: 28 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 התכנון והבניה.
תיק בנין: 102-0004 בקשה מס' 0774-16.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניה בקיר משותף צדדי בהסכמת שכן עם אלנבי 100.
2. הגדלת תכסית הקומות וביטול קומה סכנית והעברת מערכות לגג עליון.
3. שינוי מפלסי הקומות ללא הגבלת גובה הבניין המותר בתב"ע.
4. בניית ממ"ק בקומות המשרדים וביטול מקלט ציבורי בקומת המרתף.
5. התרת מחסנים בגודל של 12 מ"ר לכל היותר במקום 6 מ"ר מותרים.
6. בניית גדר הגבוהה מעל 1.8 מטרים מפני הקרקע הגבוהים ביותר.
7. הקלה לרביכת שחייה ולמערכות סככות בגג העליון.
8. הקלה מתכנית עו' להקמת מרתף מעבד לגבול מגרש על שתי חלקות.
9. פתיחת דלת מסחר מרתף עו' מעבר לממ"ק.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הב"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.

התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הב"ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' הרברט סמואל 36, תל אביב גוש: 6916 חלקה: 120 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג.
על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0113-002 בקשה מס' 0657-16.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממשרדים לשתי דירות שינוי חזית לרחוב ירקון.
שימוש חורג מבוקש לצמיחות בשטח של עד 2,000 מ"ר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הב"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממוקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הב"ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה